

RCC

ALVALADE

Localização



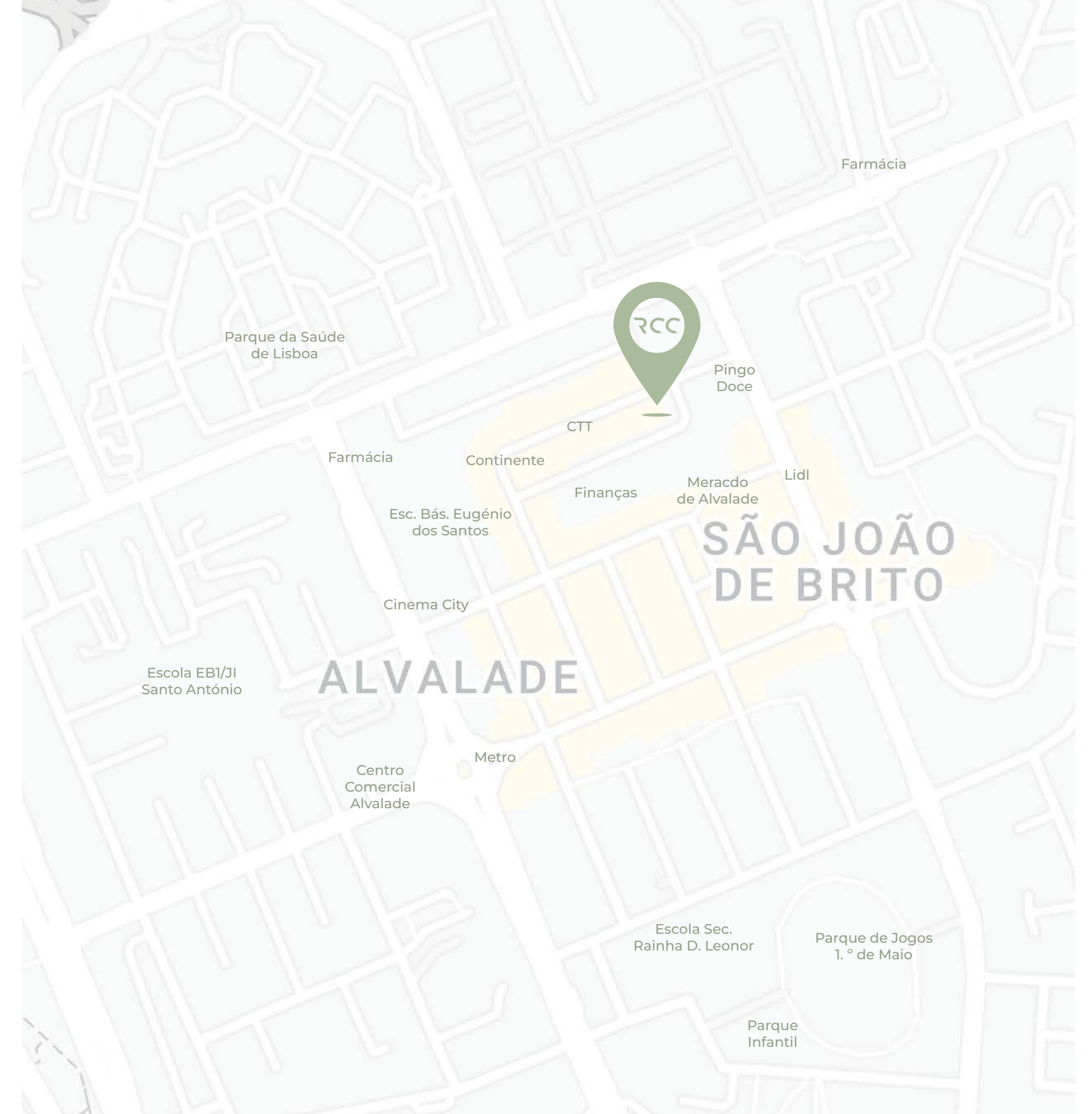
Alvalade

A atual freguesia de Alvalade surge da união das antigas S. João de Brito, Campo Grande e Alvalade e representa 6% do território da Cidade de Lisboa, com uma área de 5,34 km².

Tem como época construtiva base o período 1946-1970, edifícios maioritariamente de 3 a 4 pisos, com 3 ou mais alojamentos por edifício e várias divisões (60% com 5 ou mais).

A sua população possui um grau de instrução elevado, sendo superior ao da média da Cidade (36% com formação superior contra 27%).

Um bairro perfeito para todas as pessoas



Alvalade, Lisboa

O bairro dos 5 min.

Num raio de 5 minutos, a pé ou de bicicleta, os habitantes da cidade encontrarem tudo aquilo de que precisam – lazer, comércio, saúde, educação e muito mais.



Acessos



A área está bem servida de transportes públicos, dispondo de diversas paragens de autocarro e estação de metro a 5 min. a pé. Está ainda a poucos minutos de carro da 2ª Circular e do Aeroporto.



Em termos de comércio, está a 1 min. de distância dos supermercados Pingo Doce e Continente, e a 3 min. do supermercado Lidl e do típico Mercado de Alvalade.



No bairro de Alvalade, encontram-se diversas galerias de arte, cinema, bem como serviços (farmácias, posto de correios, de finanças e bombeiros), sendo o bairro fortemente servido de restaurantes e/ou pastelarias.



Fonte imagem: plataformamedia.com

Fonte imagem: timeout.pt



Fonte imagem: lisboasecretaria.co

O Edifício



renders conceptuais, sujeito a alterações.



Um bairro moderno

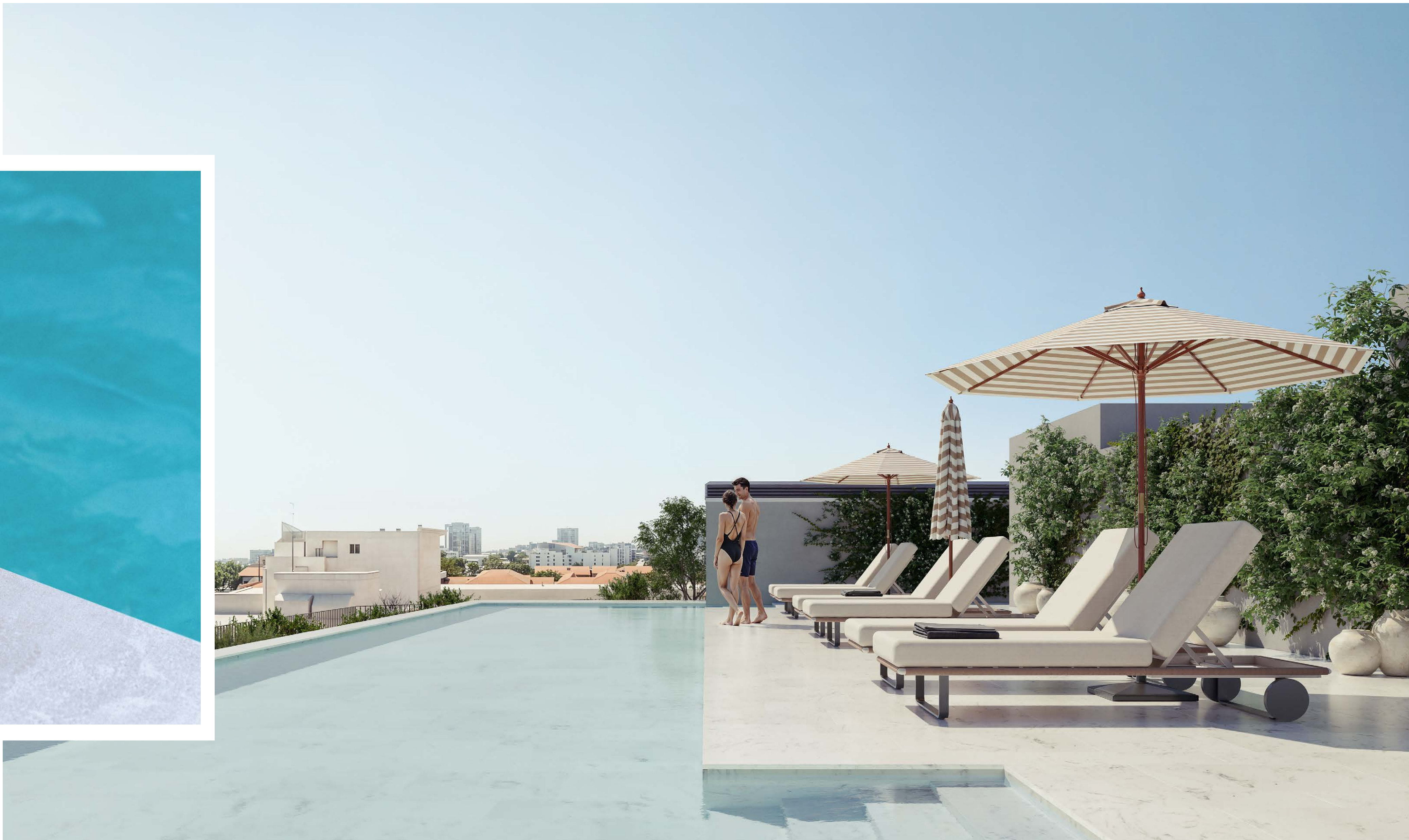
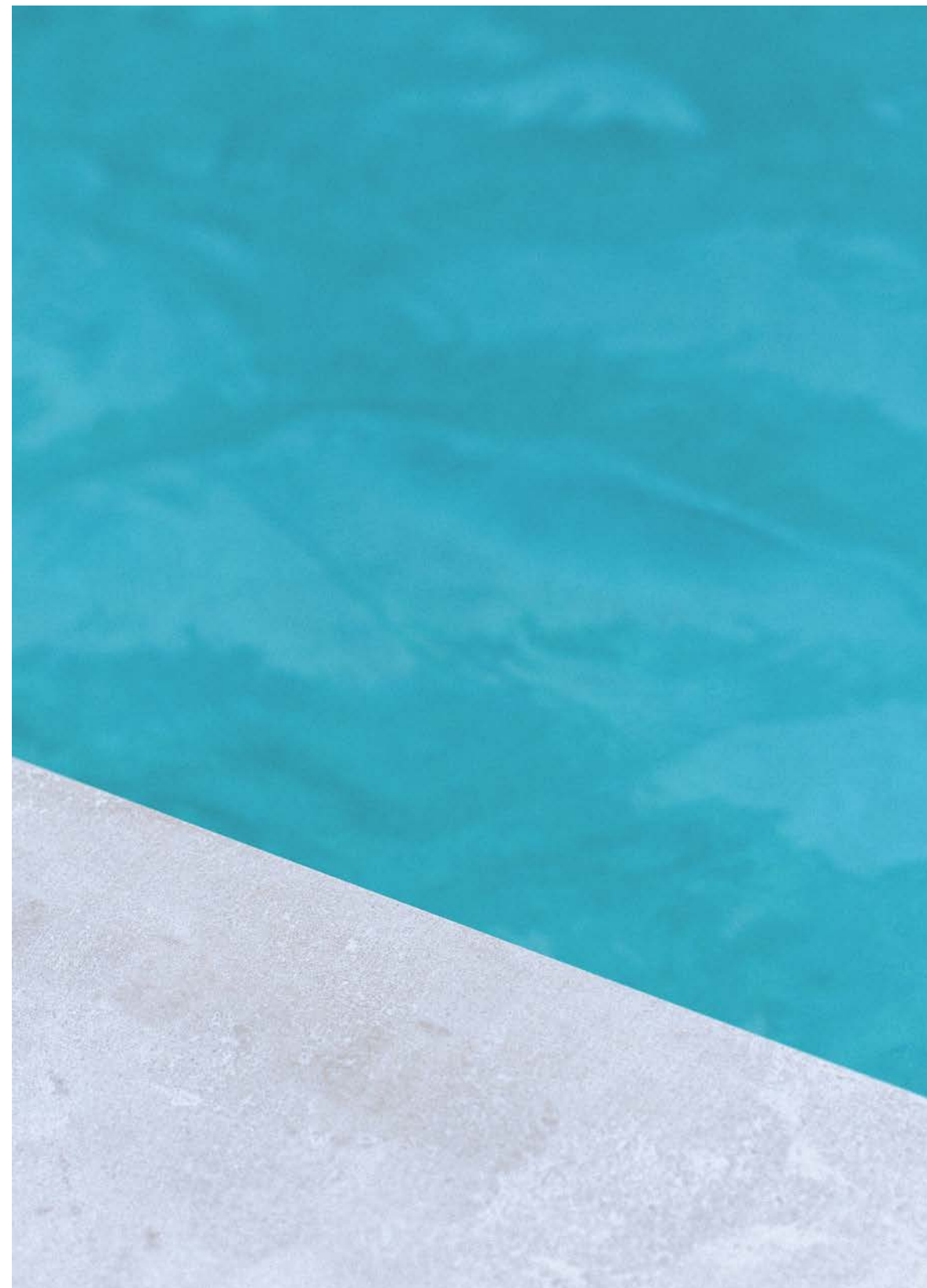
Projetado para apartamentos T1, T2 e T3 para habitação nos pisos superiores, a frente é feita com folhas de vidro espelhado contínuo que, com a intensidade da luz de Lisboa, desaparecem na paisagem urbana, oferecendo bastante luminosidade natural.

Um projeto único, desenhado pelo conceituado Arquiteto Manuel Aires Mateus, com pátio interior que integra terraços ajardinados.

No centro de Lisboa

Um edifício de caráter industrial

*renders conceptuais, sujeito a alterações.

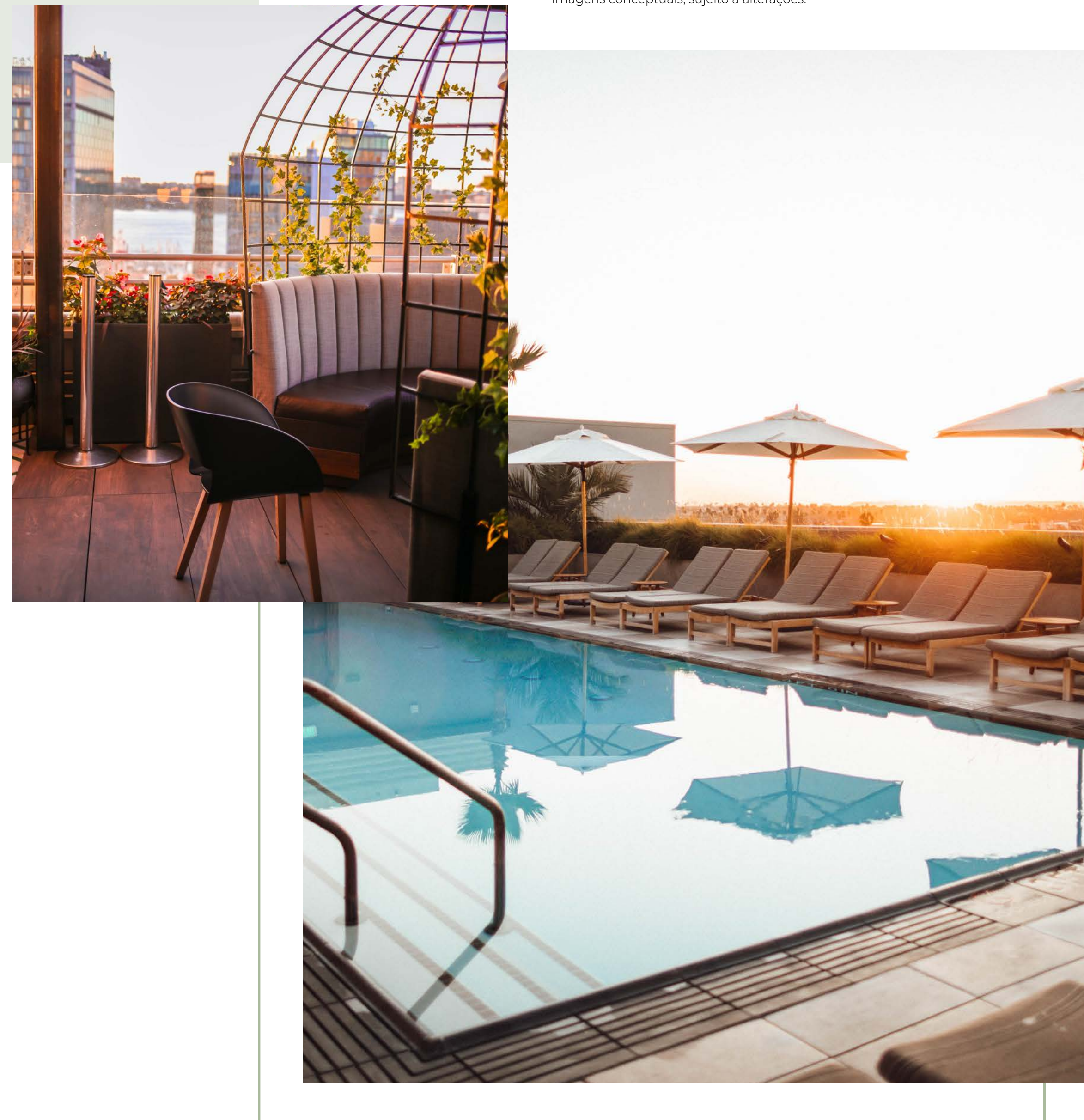


Edifício único e intemporal

O *rooftop*, com piscina, dará acesso a espaçosos terraços, ginásio e sala de leitura, usufruindo de uma privilegiada paisagem citadina.

O acesso ao estacionamento será feito através de rampas com espaço para espera, prevendo-se um total de 103 lugares de estacionamento, 4 para pessoas de mobilidade reduzida.

Os terraços ajardinados, situados no pátio interior do piso 1 criam uma magnífica paisagem de vegetação privada e beneficiam os apartamentos com luz natural.



Origem

Construído na década de 1940, Alvalade mantém o charme de um bairro local, mas conta já com um lado moderno, com belas avenidas, pequenas lojas locais e cafés típicos portugueses. Um bairro tipicamente português, seguro, pacífico e com um ambiente acolhedor, fazendo deste projeto o investimento ideal.



Arquitetura

Um projeto único, desenhado pelo conceituado Arquiteto Manuel Aires Mateus, com pátio interior que integra os terraços ajardinados. Projetado para apartamentos T1 , T2 e T3 para habitação nos pisos superiores, a frente é feita com folhas de vidro espelhado contínuo que, com a intensidade da luz de Lisboa, desaparecem na paisagem urbana, oferecendo luminosidade natural. O *rooftop*, com piscina, dará acesso a espaçosos terraços, ginásio e sala de leitura, usufruindo de uma privilegiada paisagem citadina.

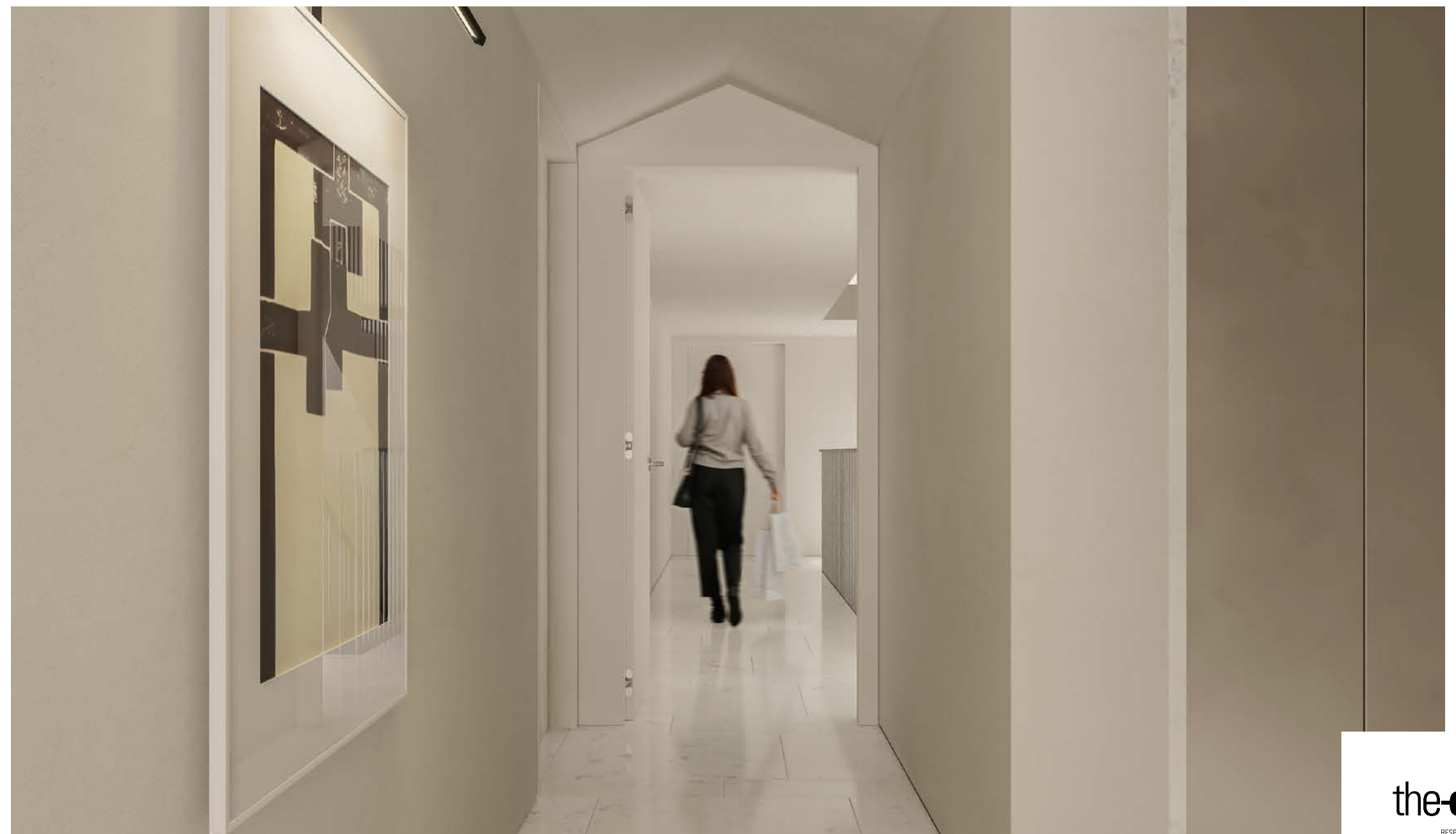
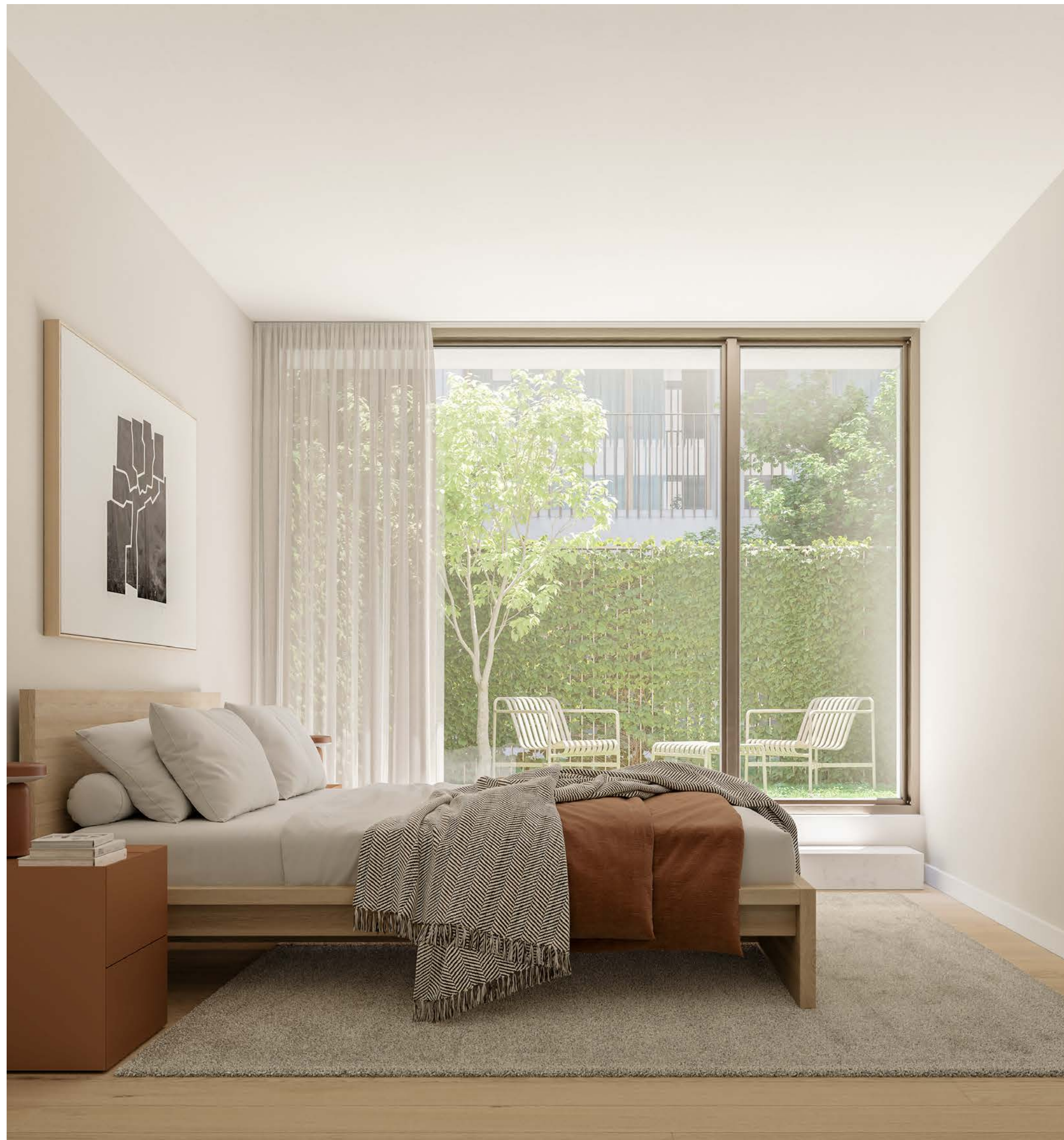


Aires Mateus

Manuel Aires Mateus é um dos arquitetos portugueses mais reconhecidos e autor de dezenas de projetos singulares, construídos de raiz ou recuperados. Lisboaeta de nascimento e um viajante do mundo, gosta de colocar, nas suas obras, memórias que vai colecionando. Com um traço que nos remete para o silêncio contemplativo, faz-nos crer que as suas obras estão suspensas num qualquer espaço etéreo.

Exterior

O edifício, de caráter marcadamente industrial e com fachada em três frentes, é composto por 5 pisos de habitação, 1 rooftop com piscina, 1 piso de comércio e 3 pisos de estacionamento subterrâneo. A intervenção ao nível da fachada irá permitir uma dupla leitura histórica sobre o edifício: por um lado, o tempo industrial, por outro, a regra de novos e modernizados usos.



*renders conceptuais, sujeito a alterações.

*renders conceptuais, sujeito a alterações.



Plantas Edifício

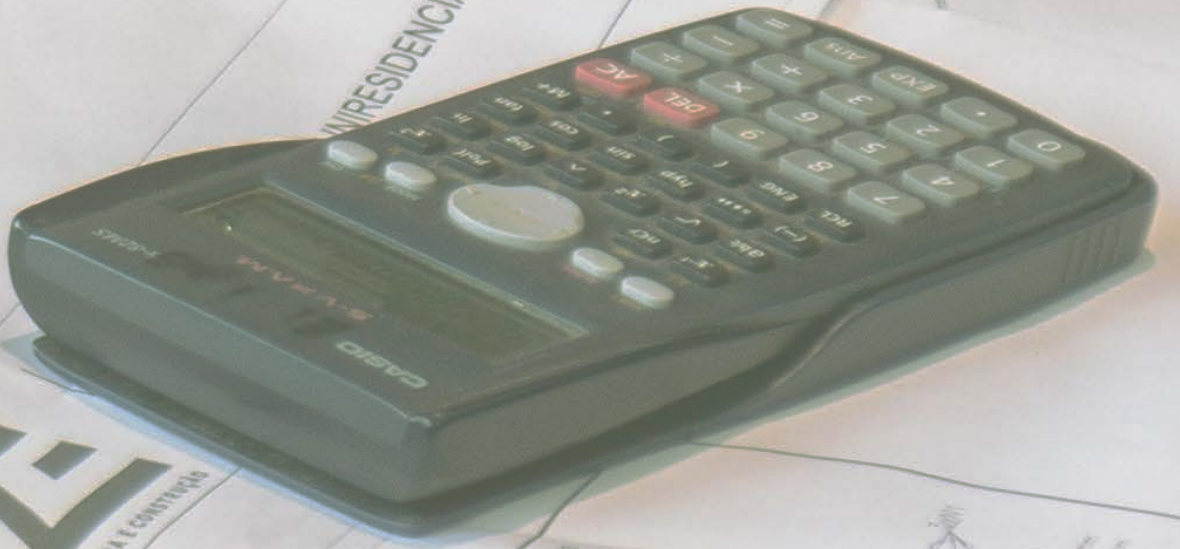


1 PAV. TERREO
1:50

ÁREA DO TERRENO = 514,10m²
ÁREA PAV. TERREO = 182,23m²
ÁREA PAV. SUPERIOR = 14,50m²
ÁREA COMST. TOTAL = 236,53m²

OBSERVAÇÕES:

A área construída da casa tem o mesmo assentativo pode sofrer alterações para mais ou para menos de acordo com o planejamento de algumas passagens externas ou internas para desobrigar as áreas divididas e seguras.
A cópia deste projeto para outra finalidade seja a reprodução ou mesmo no terreno acima para todos os fins legais.





Piso 6 / Terraço
ginásio e piscina

Piso 5

Piso 4

Piso 3

Piso 2

Piso 1

Piso 0
Entrada estacionamento,
comércio e entrada habitacional

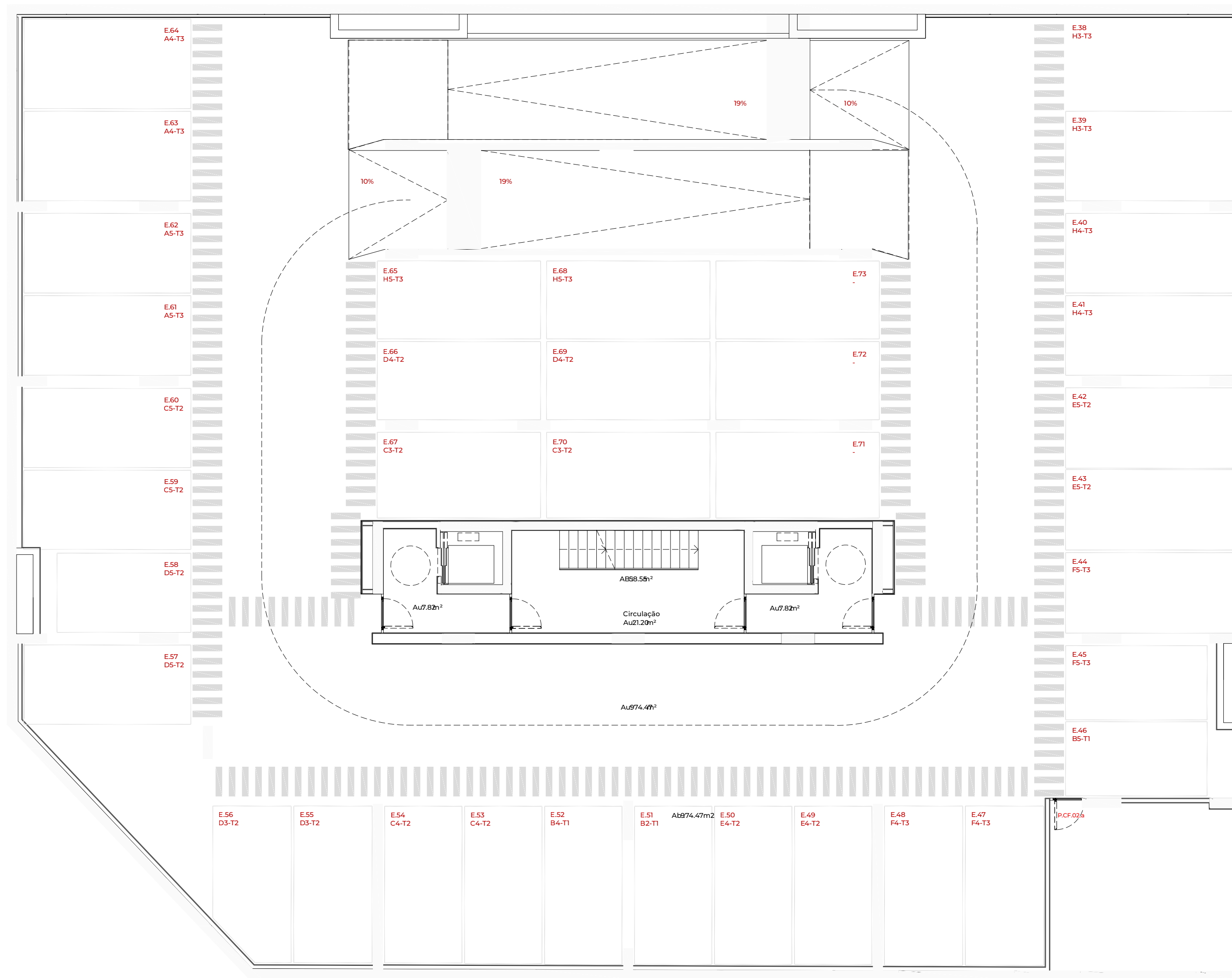
Piso -1
Estacionamento

Piso -2
Estacionamento

Piso -3
Estacionamento

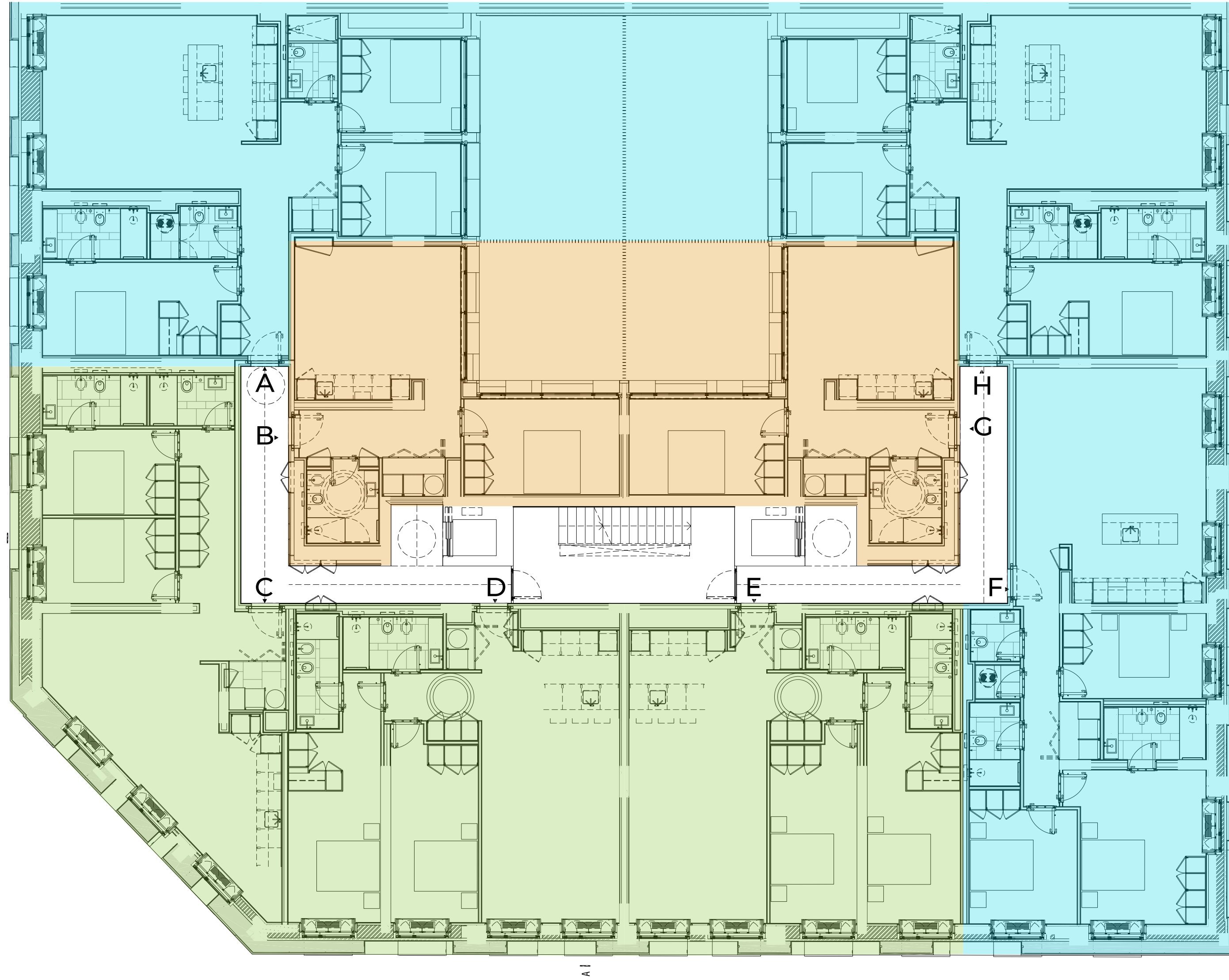
*plantas conceptuais, sujeito a alterações.

Estacionamento



PISO -2

Habitação

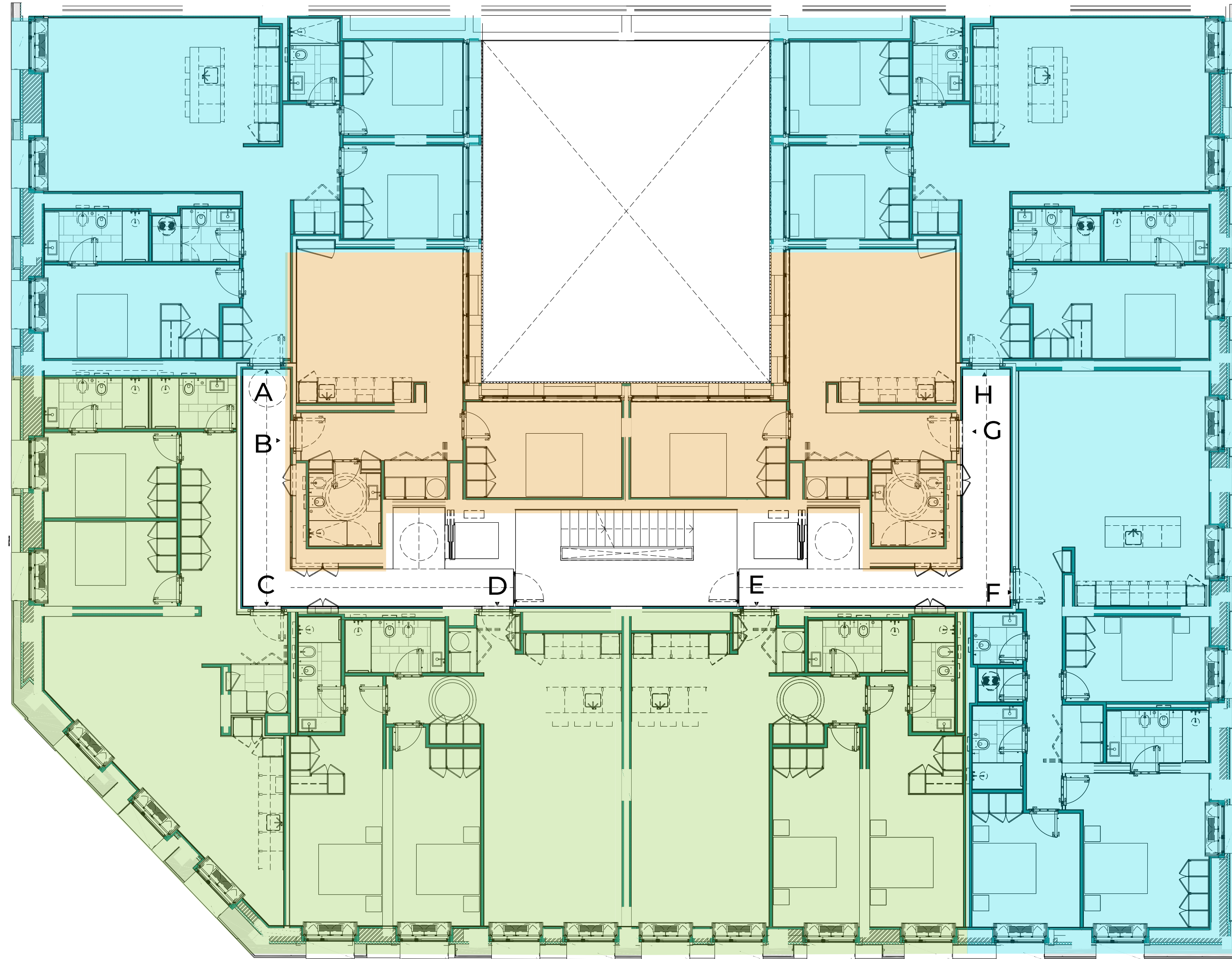


- T3
- T2
- T1

PISO 1

*plantas conceptuais, sujeito a alterações.

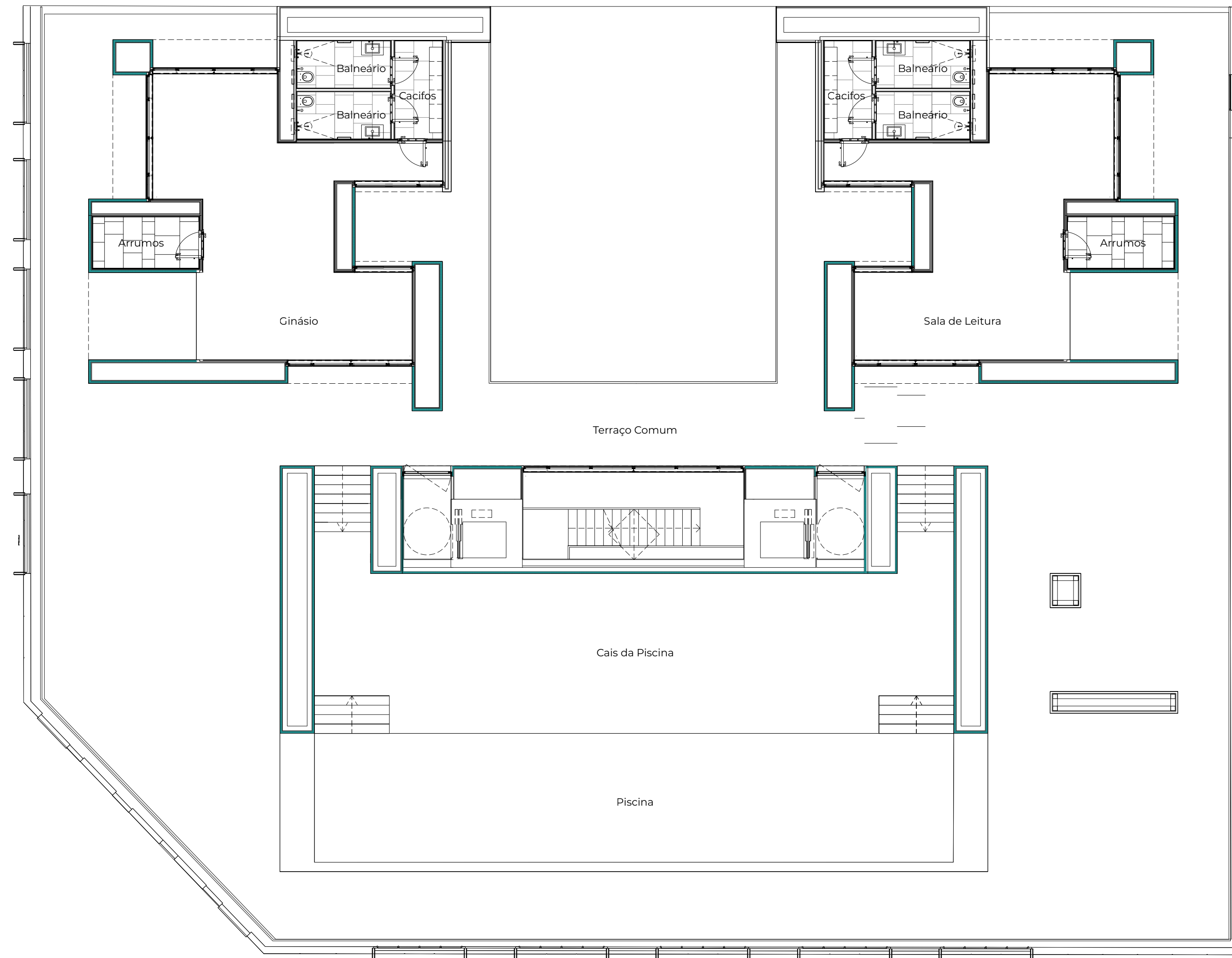
Habitación



- T3
- T2
- T1

PISO 2-5

Terraço

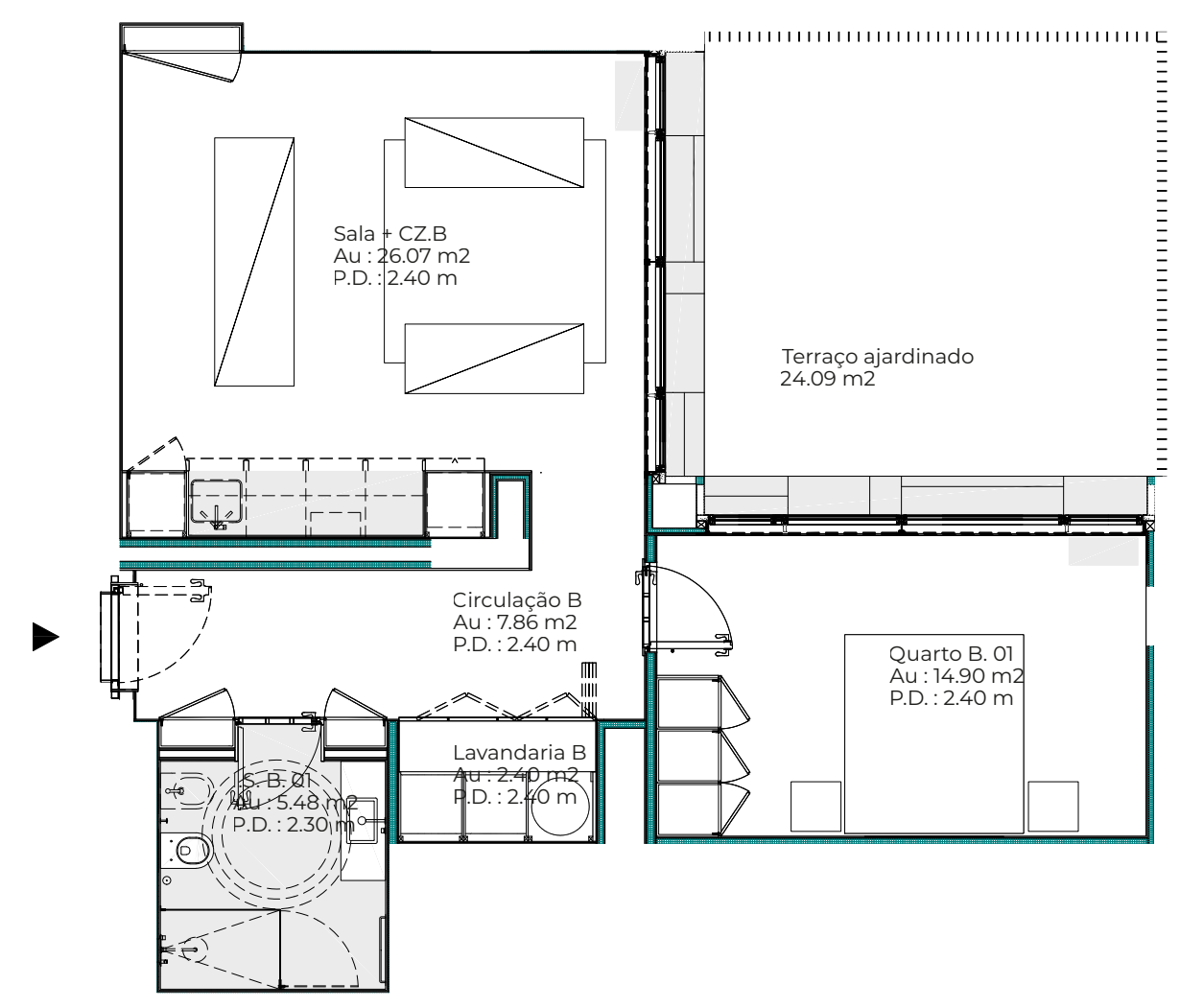
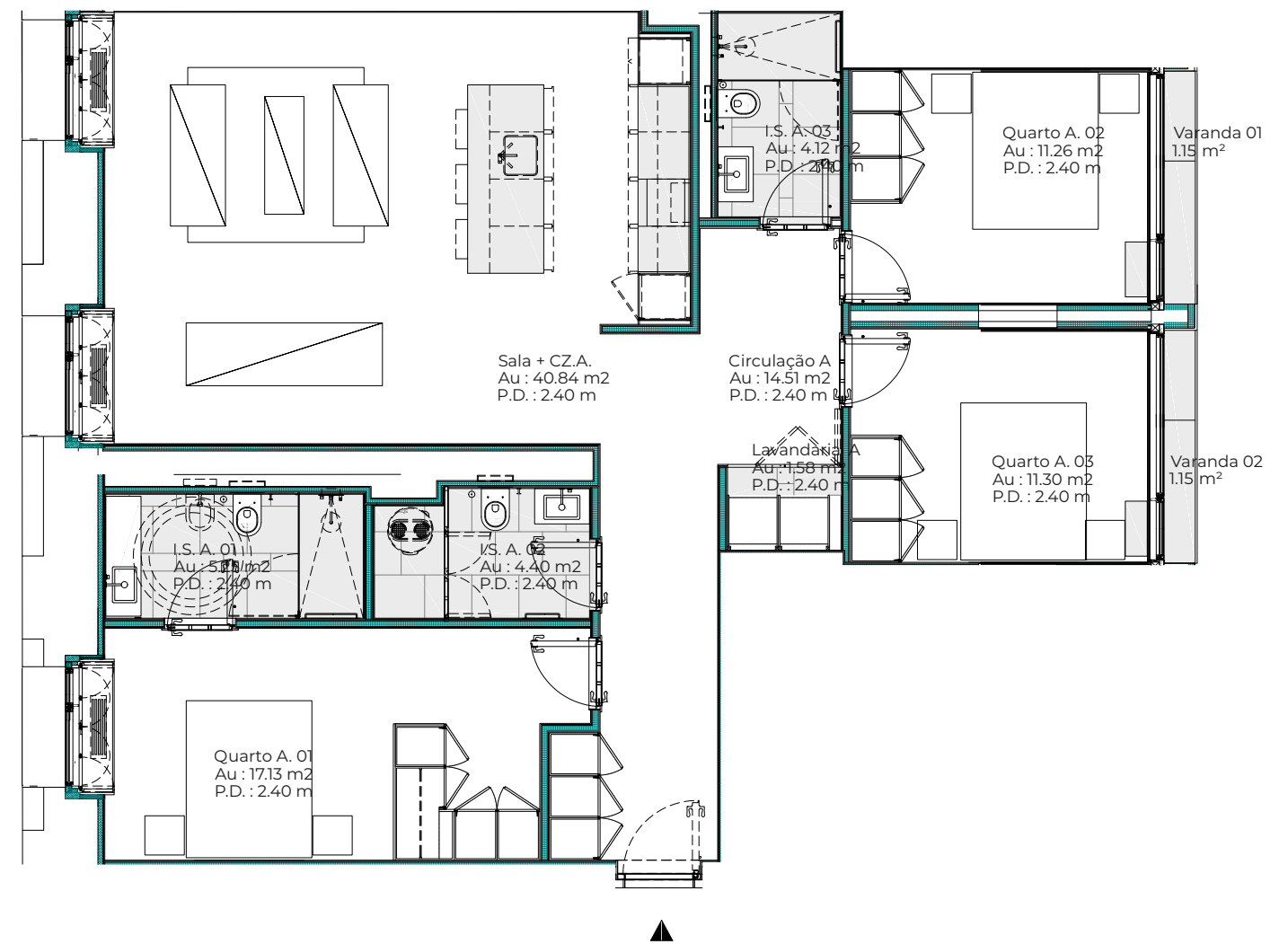
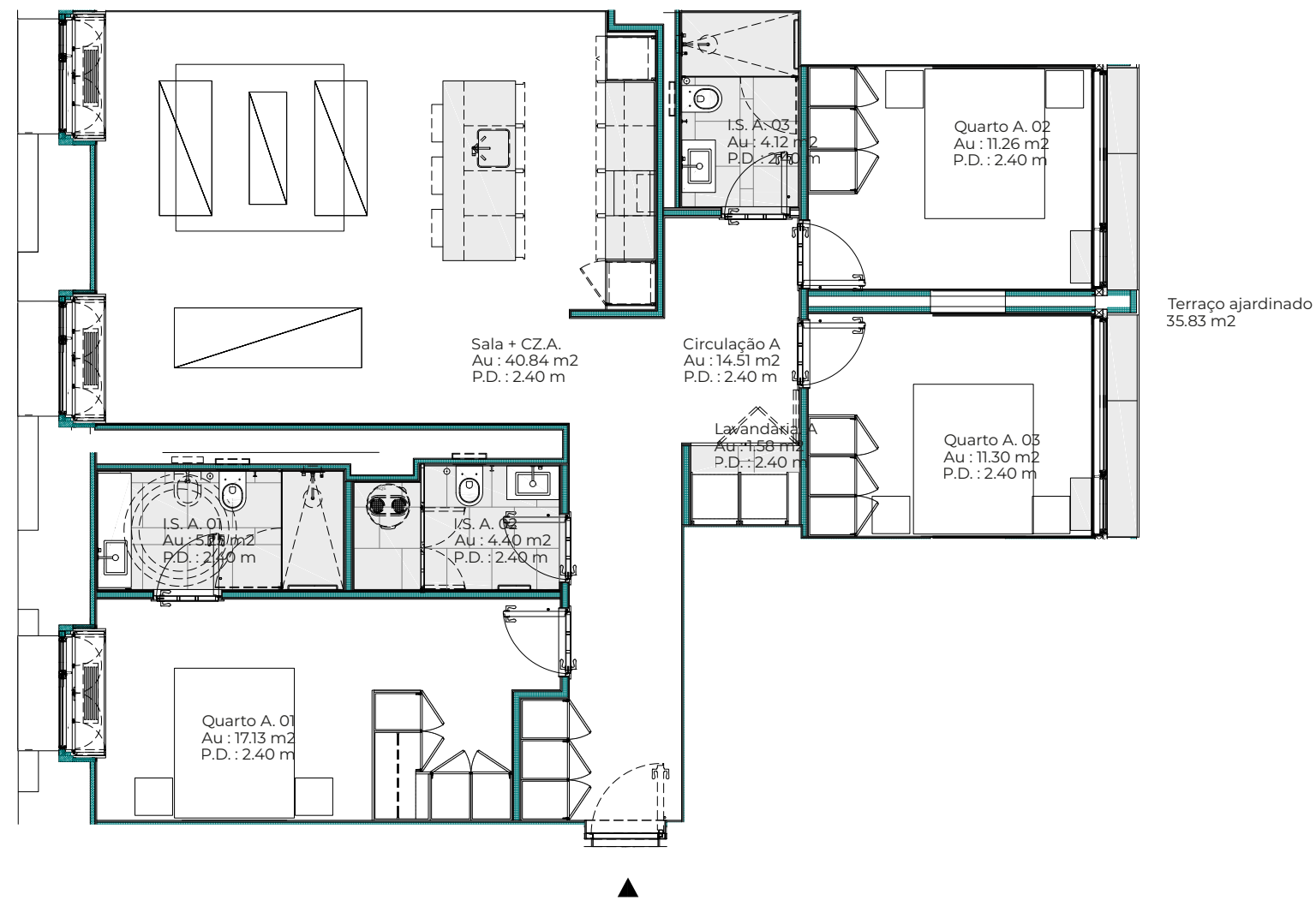


PISO 6

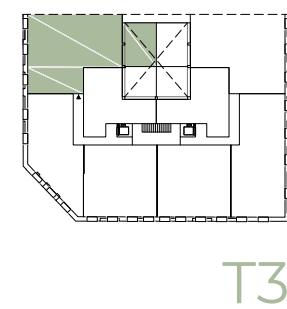
Plantas Apartamentos



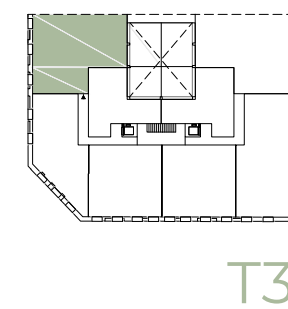
Apartamento A e B



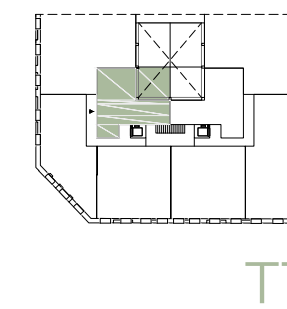
Piso 1:
 Apartamento A
 Abp: 142.27 m²
 Au: 110.39 m²
 Varanda: 0 m²
 Terraço ajardinado: 35.83 m²
 Estacionamento: 2



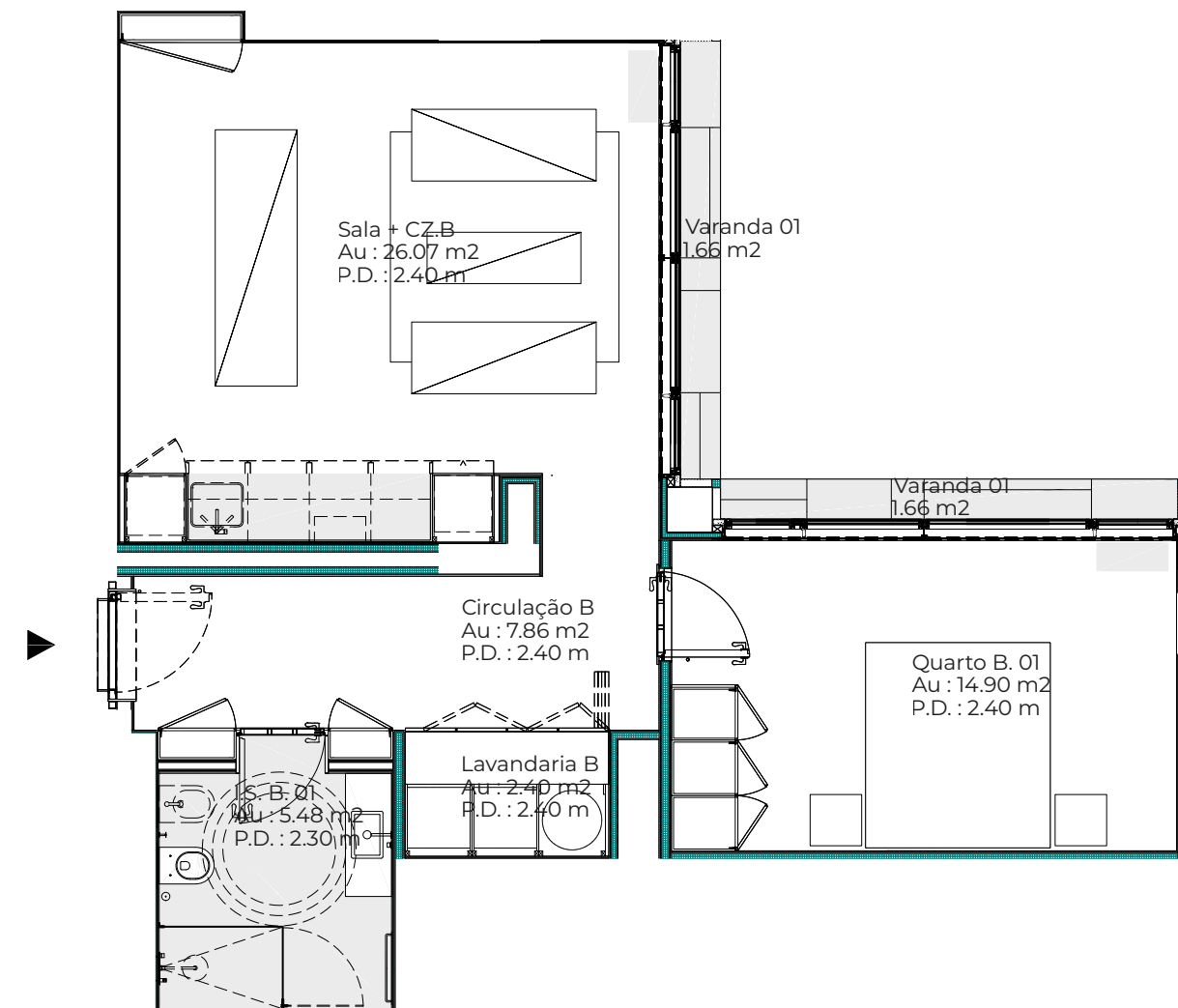
Piso 2 a 5:
 Apartamento A
 Abp: 138.74 m²
 Au: 110.39 m²
 Varanda: 2.30 m²
 Terraço ajardinado: 0 m²
 Estacionamento: 2



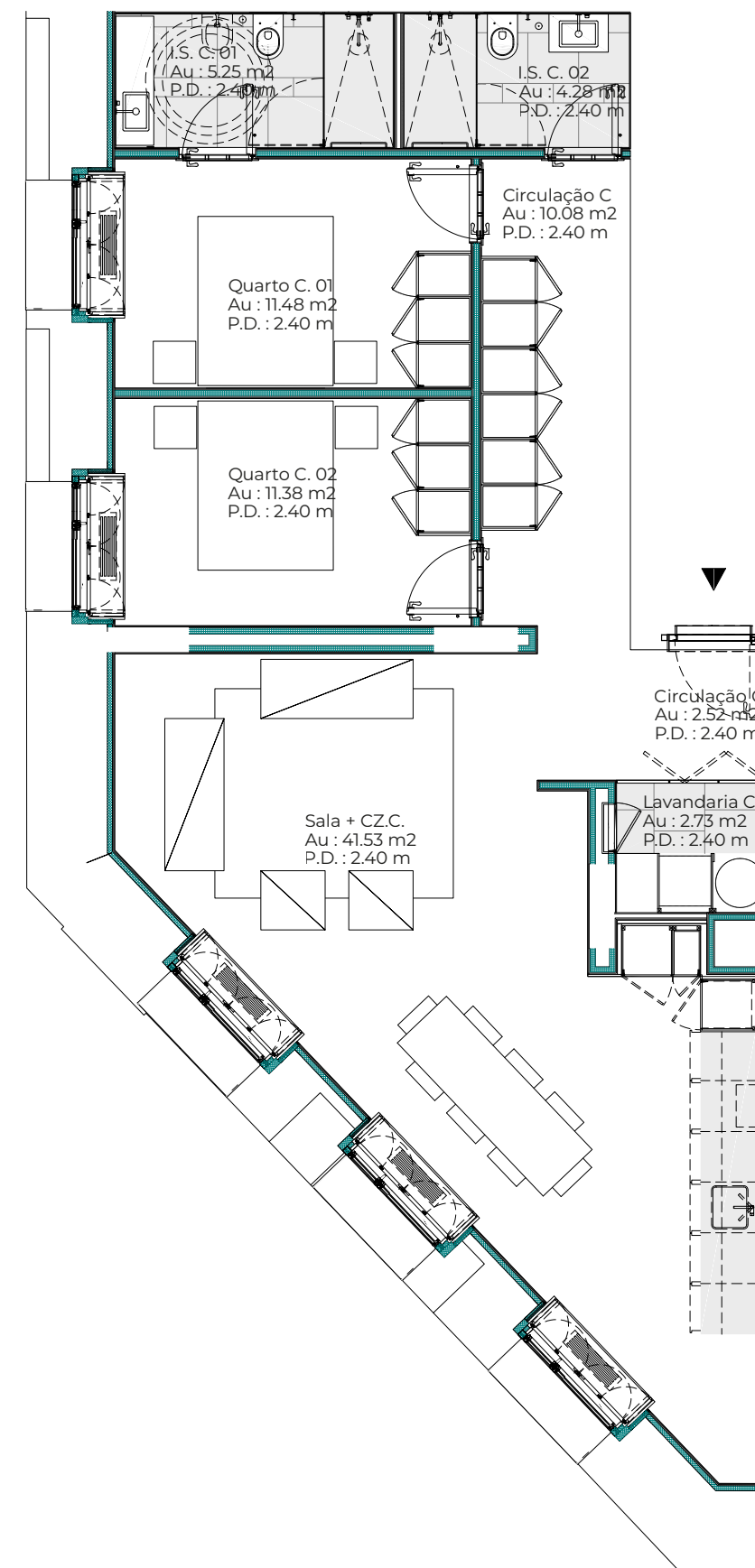
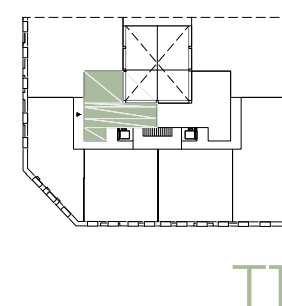
Piso 1:
 Apartamento B
 Abp: 67.72 m²
 Au: 56.71 m²
 Varanda: 0 m²
 Terraço ajardinado: 24.09 m²
 Estacionamento: 1



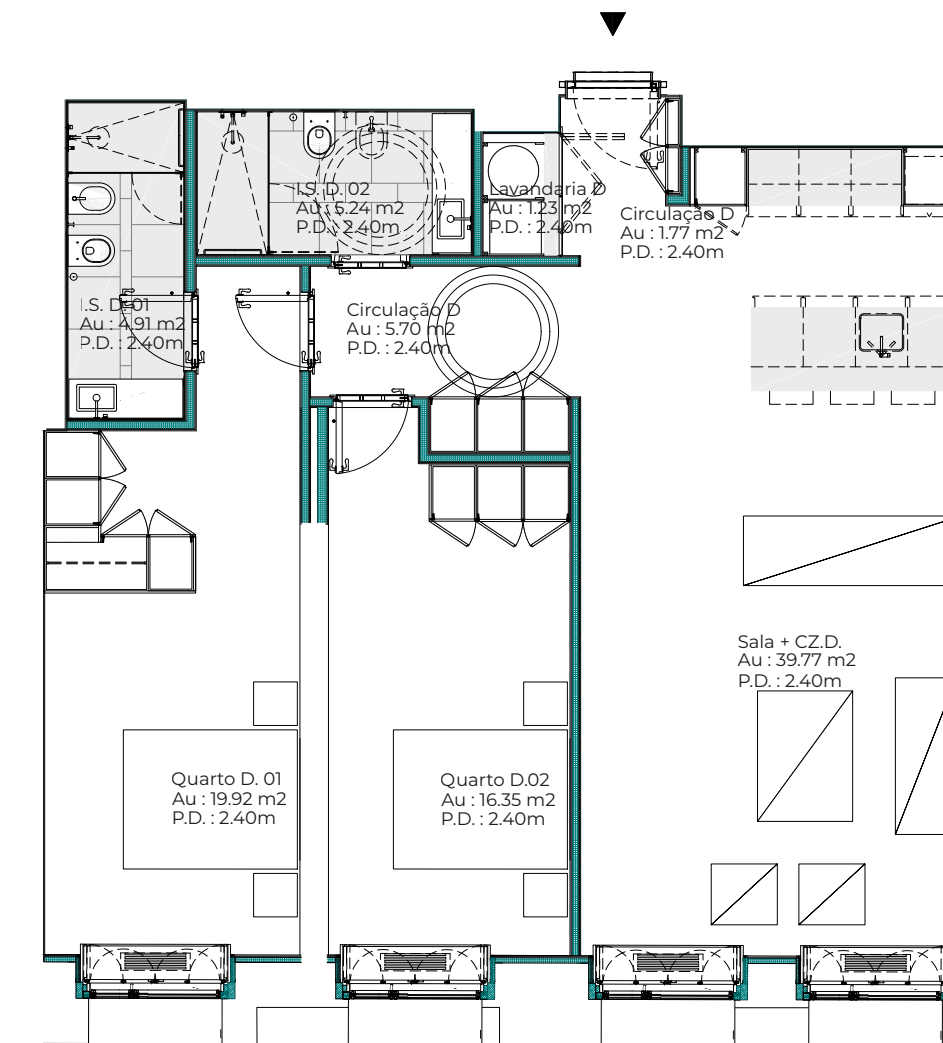
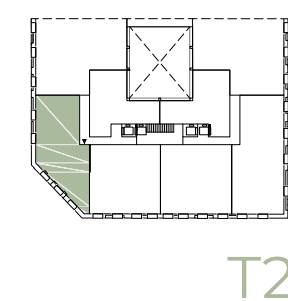
Apartamento B, C e D



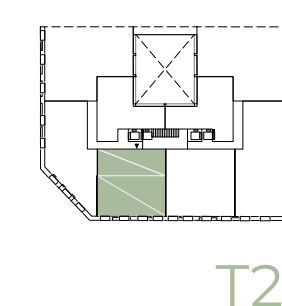
Piso 2 a 5:
 Apartamento B
 Abp: 67.72 m²
 Au: 56.71 m²
 Varanda: 3.32 m²
 Terraço ajardinado: 0 m²
 Estacionamento: 1



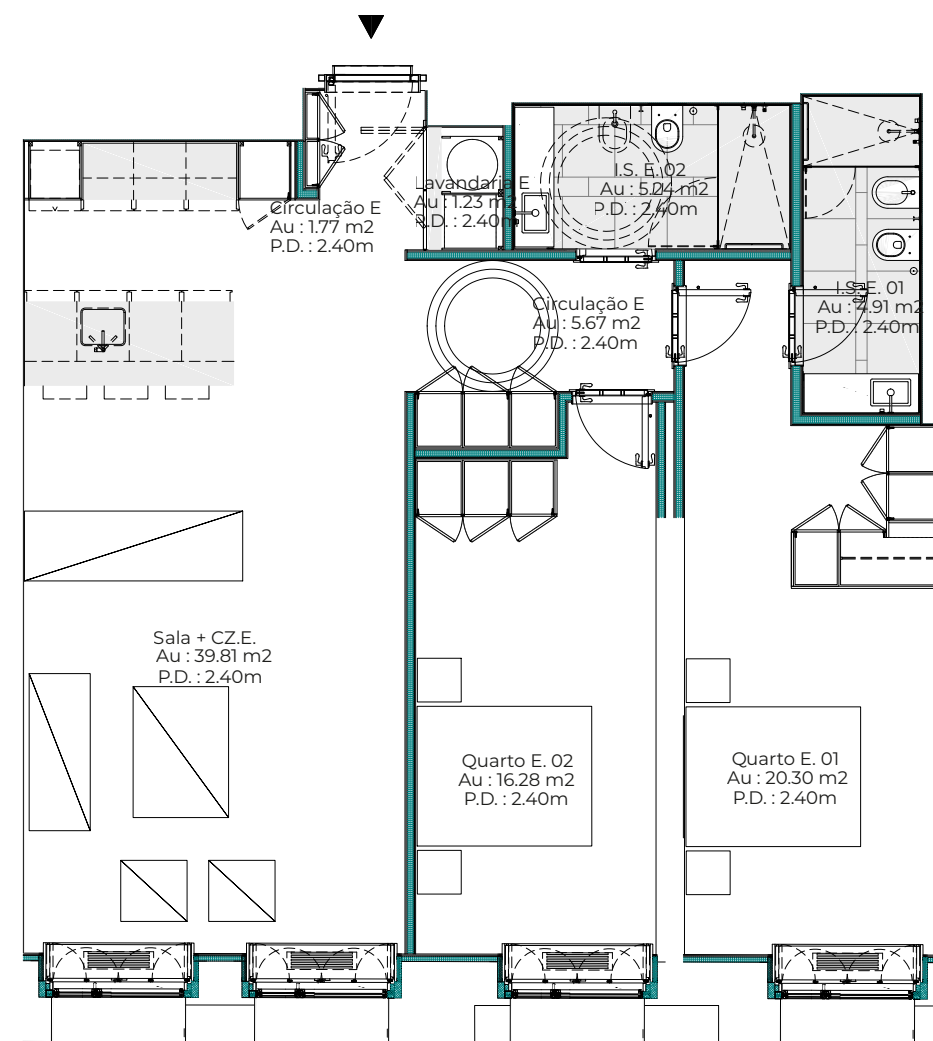
Piso 1 a 5:
 Apartamento C
 Abp: 122.32 m²
 Au: 89.25 m²
 Varanda: 0 m²
 Terraço ajardinado: 0 m²
 Estacionamento: 2



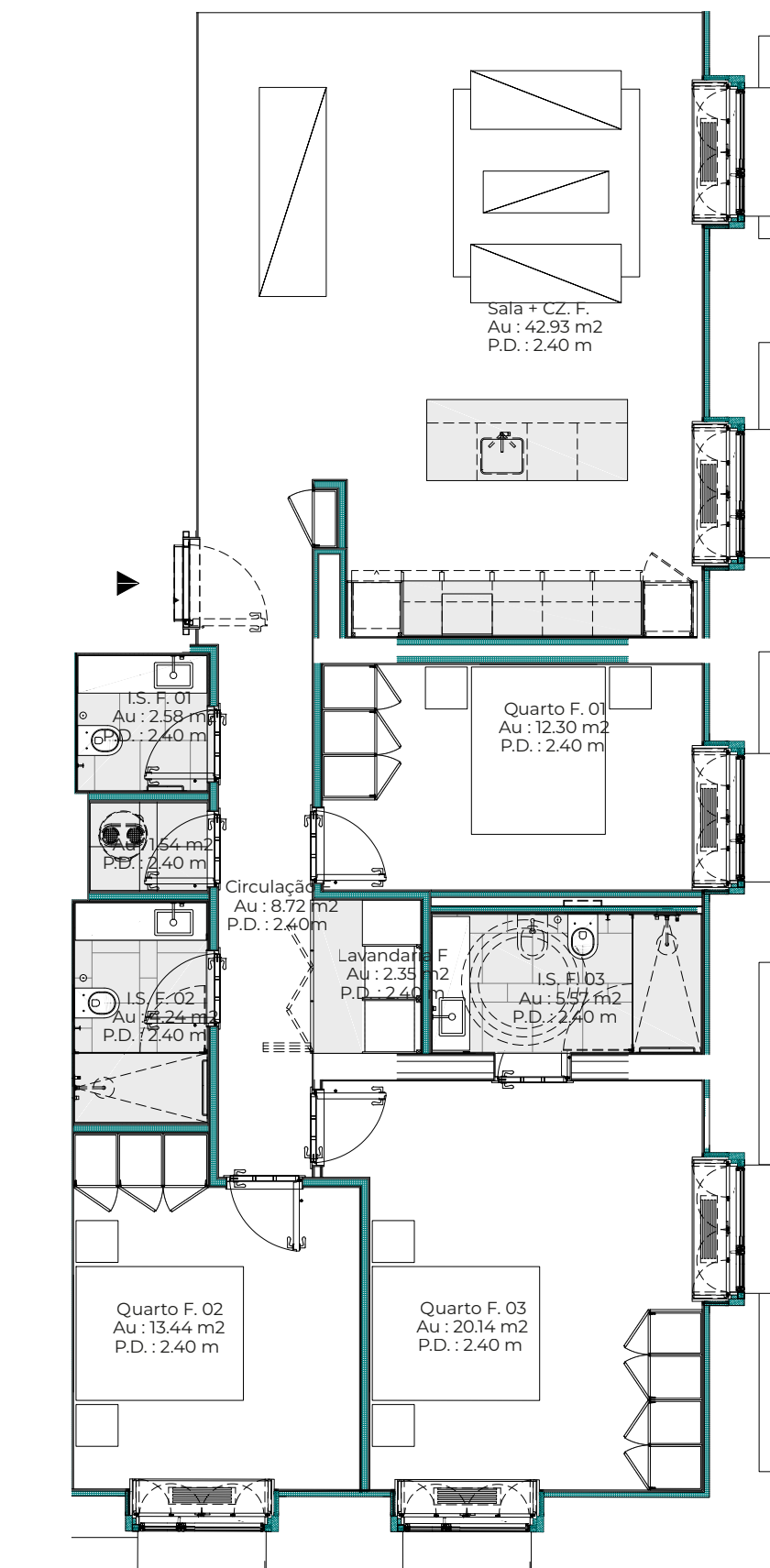
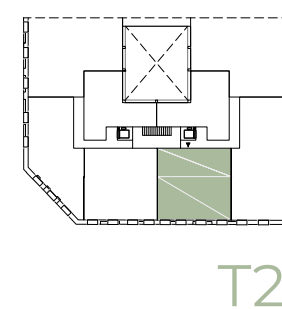
Piso 1 a 5:
 Apartamento D
 Abp: 118.50 m²
 Au: 94.89 m²
 Varanda: 0 m²
 Terraço ajardinado: 0 m²
 Estacionamento: 2



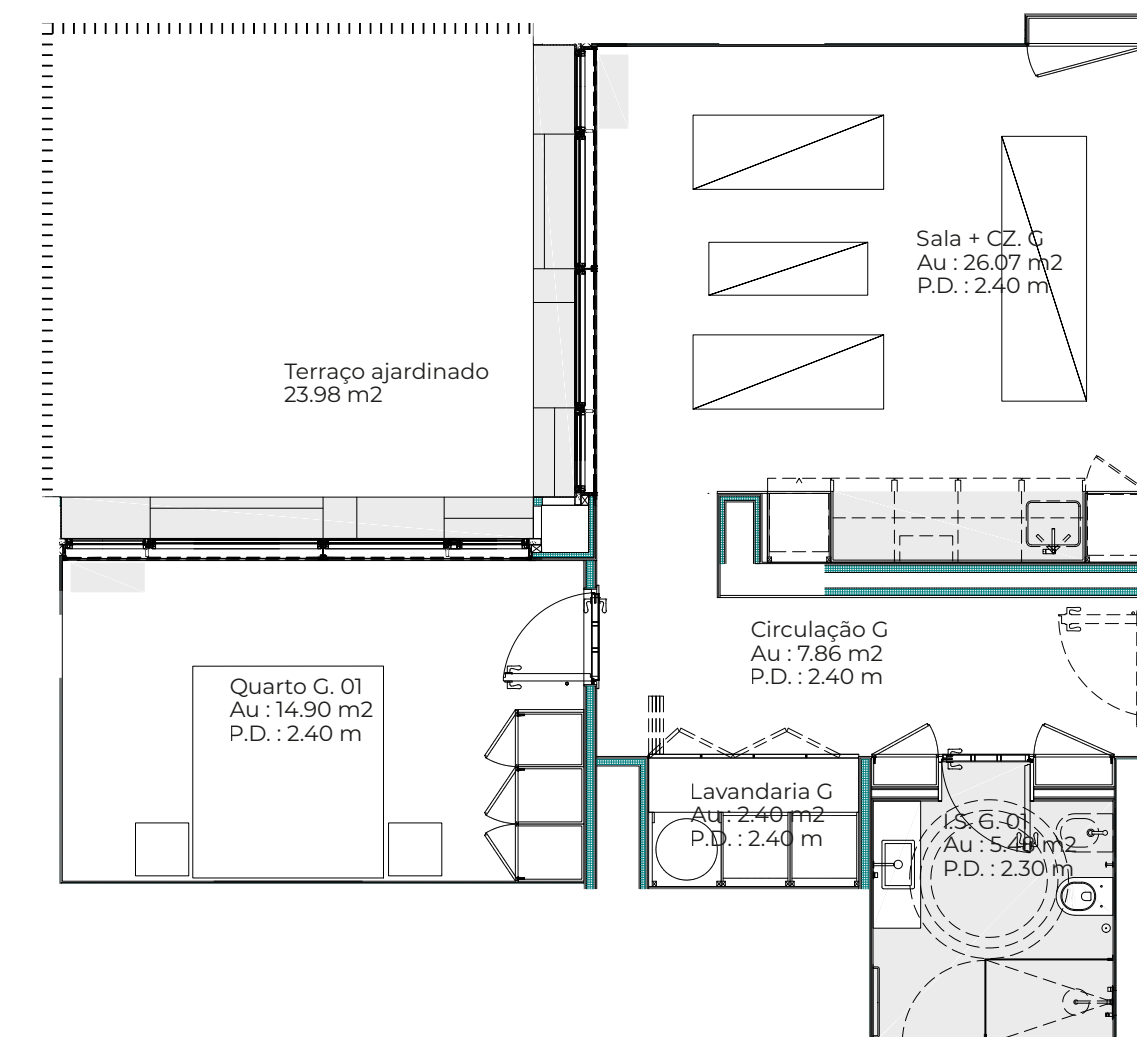
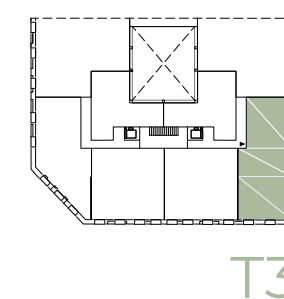
Apartamento E, F e G



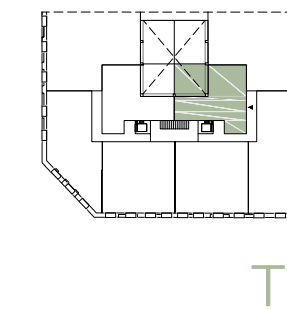
Piso 1 a 5:
 Apartamento E
 Abp: 119.19 m²
 Au: 95.21 m²
 Varanda: 0 m²
 Terraço ajardinado: 0 m²
 Estacionamento: 2



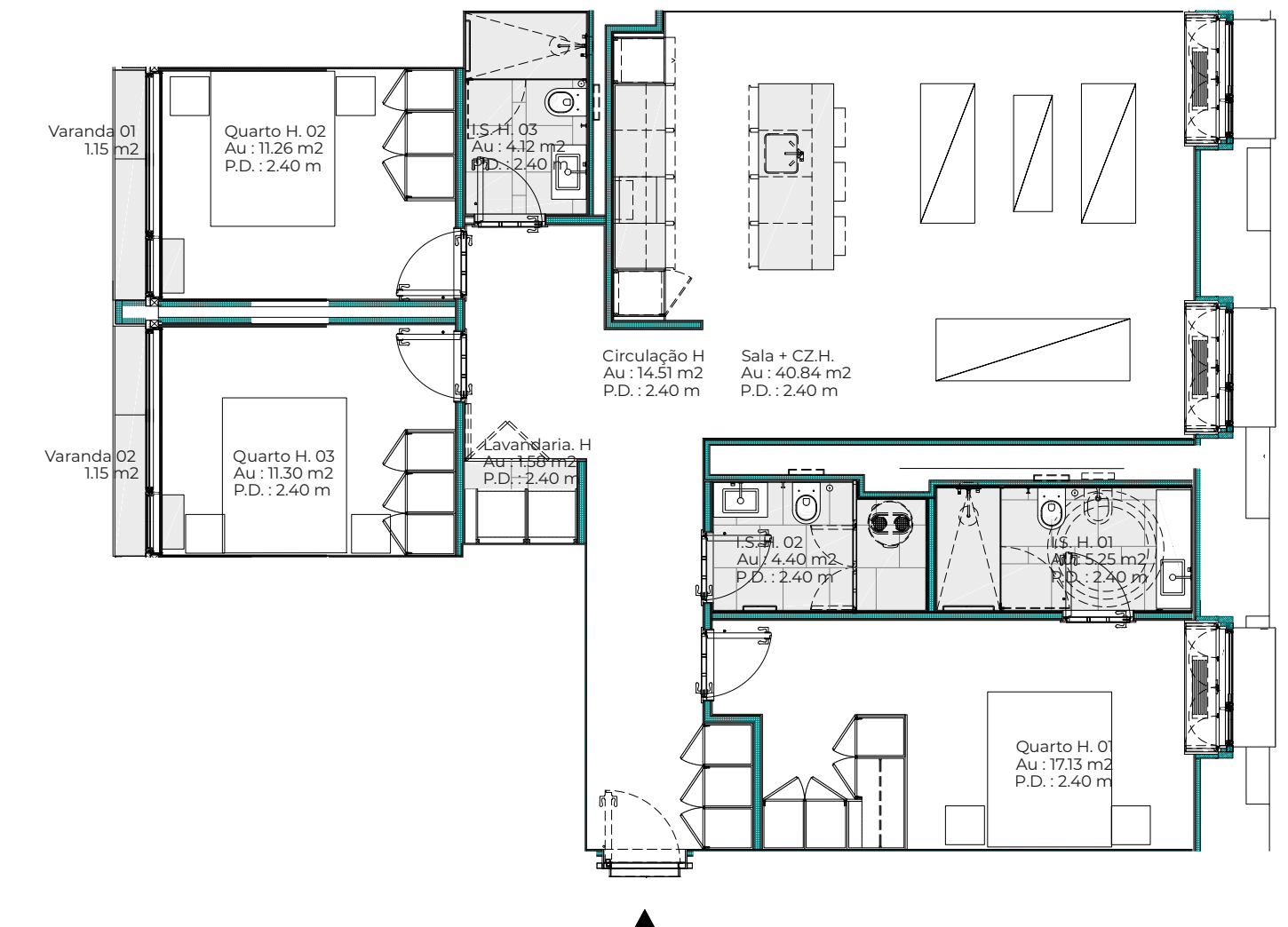
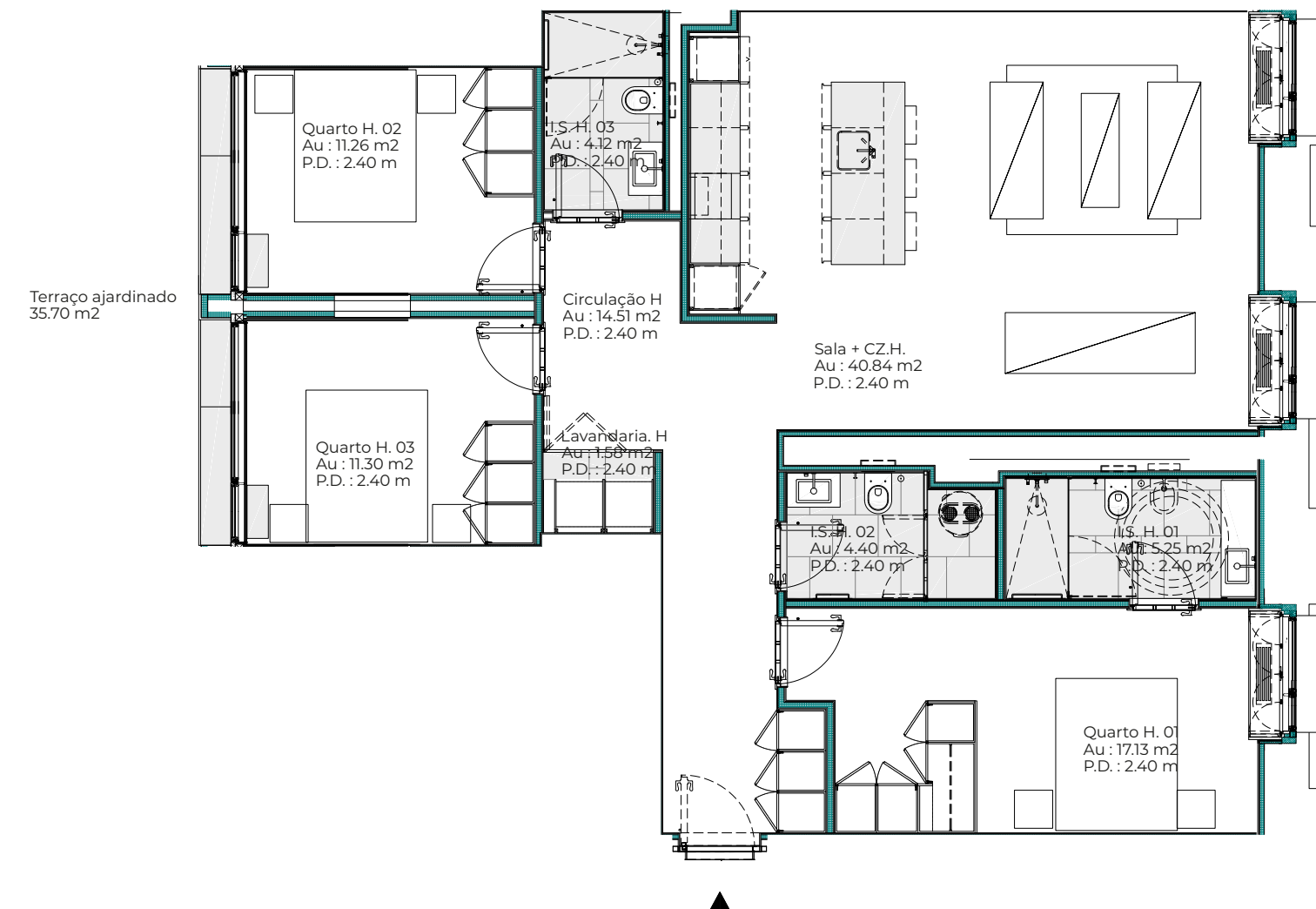
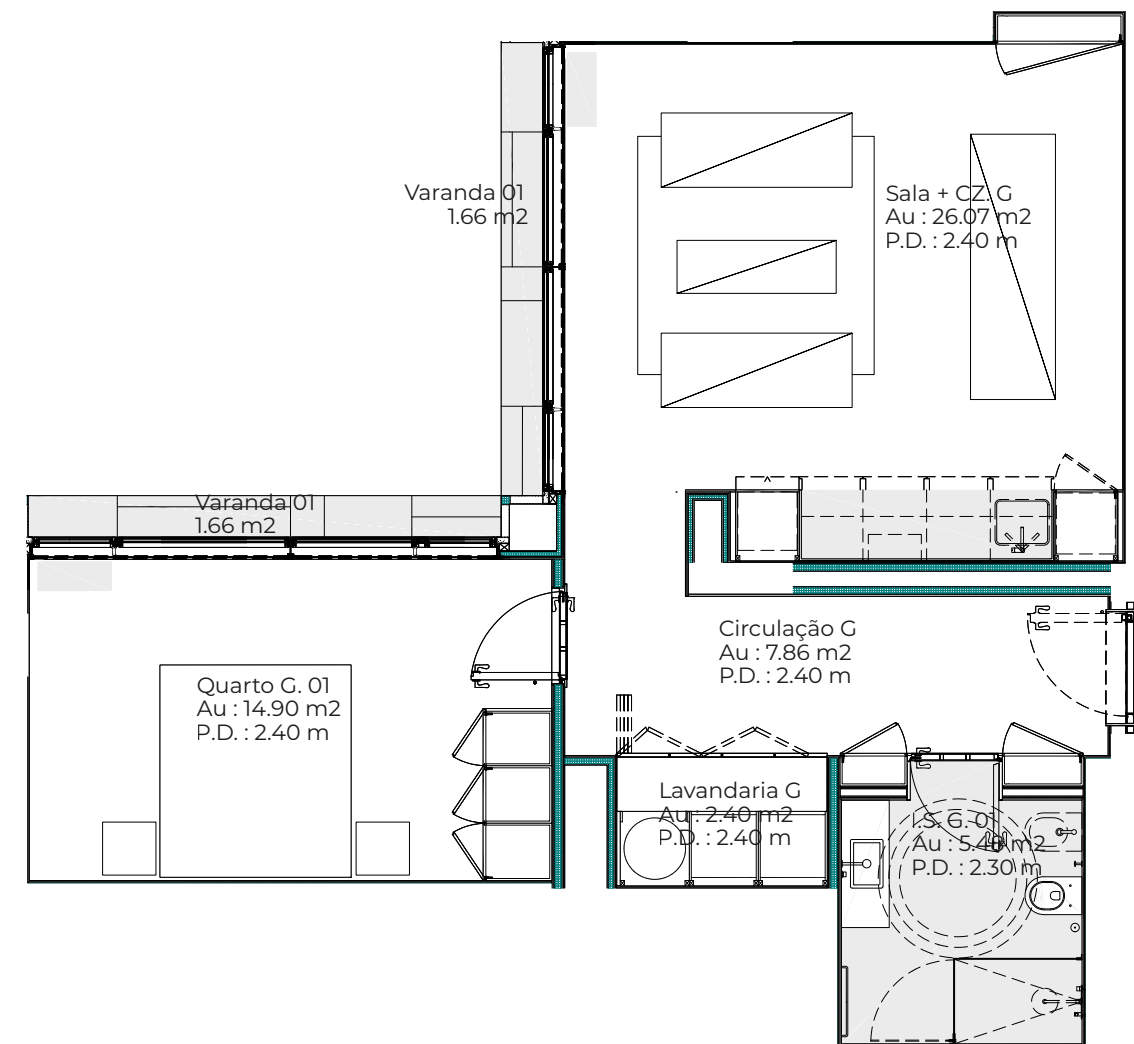
Piso 1 a 5:
 Apartamento F
 Abp: 153.24 m²
 Au: 113.81 m²
 Varanda: 0 m²
 Terraço ajardinado: 0 m²
 Estacionamento: 2



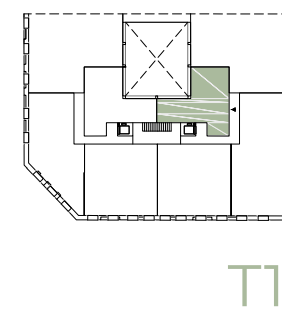
Piso 1:
 Apartamento G
 Abp: 67.72 m²
 Au: 56.71 m²
 Varanda: 0 m²
 Terraço ajardinado: 23.98 m²
 Estacionamento: 1



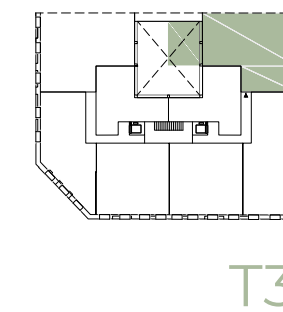
Apartamento G e H



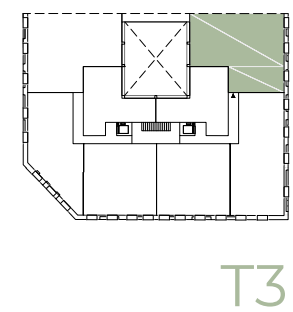
Piso 2 a 5:
Apartamento G
Abp: 67.72 m²
Au: 56.71 m²
Varanda: 3.32 m²
Terraço ajardinado: 0 m²
Estacionamento: 1



Piso 1:
Apartamento H
Abp: 142.27 m²
Au: 110.39 m²
Varanda: 0 m²
Terraço ajardinado: 35.70 m²
Estacionamento: 2



Piso 2 a 5:
Apartamento H
Abp: 138.74 m²
Au: 110.39 m²
Varanda: 2.30 m²
Terraço ajardinado: 0 m²
Estacionamento: 2



O The Edge Group é um conjunto de holdings de investimento e capital de risco, fundadas em 2002 por José Luís Pinto Basto. Com foco no desenvolvimento de atividades inovadoras e complementares aos projetos imobiliários, o The Edge Group investe em empresas que atingem o perfeito equilíbrio entre sustentabilidade económica, social e ambiental.

A Admar SCR SA é uma Empresa gestora de Fundos de Capital de Risco, fundada em 2020, gerida por Pedro Carvalho de Almeida, Lourenço Carvalho de Almeida, e João Cota Dias. De um tradicional escritório familiar para uma empresa de investimento e gestora de fundos para investidores terceiros, a Admar SCR visa atrair investidores através de Fundos de Capital de Risco, oferecendo aos investidores internacionais a oportunidade de acederem a um portfolio diversificado de investimentos e a um vantajoso canal de oportunidades.

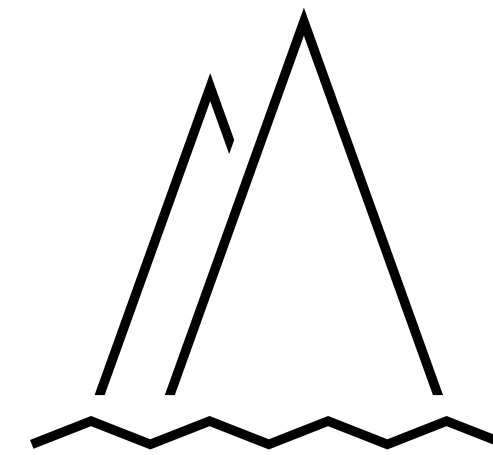
Sobre nós

Parceiros de Sucesso

O sucesso do Empreendimento RCC Alvalade é resultado desta parceria de excelência de longa data.

the-edge-group

RESPONSIBLE INVESTMENTS | **SINCE 2002**



A D M A R S C R

www.rccalvalade.pt

The Edge SGPS, S.A.
Espaço Amoreiras - Centro Empresarial
Rua D. João V n° 24, 1.01, 1250-091 Lisboa – Portugal

Tel.: [+351] 213 600 070 | Fax: [+351] 213 600 079
www.theedgegroup.com | info@theedgegroup.com